

## Zápisnica

**z 2. riadneho zasadnutia OZ obce Hriadky konaného dňa 28.02.2019  
o 18.00 hod.**

Prítomní : Ján Vincenčík – starosta obce

Vladimír Beneš

Peter Pešta

JUDr. Anna Jacková

Ján Hohoš

Mgr. Michal Danko

Ostatní prítomní: JUDr. Sabo – právny zástupca obce

Ing. Podolcová – auditorka obce

p. Jurková – kontrolórka obce

p. Bobelová

občania obce – vid'. prezenčná listina

Program:

- 1, Otvorenie
- 2, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3, Schválenie programu
- 4, Finančná situácia obce
- 5, Obytná zóna Sever – aktuálne informácie
- 6, Rôzne
- 7, Diskusia
- 8, Záver

### **1. Otvorenie**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Hriadkach otvoril a viedol starosta obce, p. Ján Vincenčík, ktorý privítal prítomných poslancov, občanov a hostí.

Skonštatoval, že sú prítomní všetci piati poslanci obce, teda OZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

### **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa bola určená Katarína Bobelová

Za overovateľov zápisnice určení a schválení: p. Pešta a p. Beneš.

Hlasovanie za schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **3. Schválenie programu**

Starosta dal na odsúhlasenie horeuvedený program zasadnutia a pýtal sa prítomných poslancov, či sú za predložený program, prípadne či ho chcú doplniť.

JUDr. Jacková navrhla, aby sa do programu zaradil ďalší bod, a to Zriadenie komisie na ochranu verejného záujmu.

Mgr. Danko navrhol ešte ďalší bod programu, a to Zásady odmeňovania poslancov OZ v Hriadkach.

Hlasovanie za to, aby program bol doplnený vyššie uvedenými návrhmi.

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Tieto návrhy boli zaradené do programu, ako body č. 6 a č.7.

Čiže celkový počet bodov v programe bol 10.

Hlasovanie za program so zaradenými bodmi č. 6 a č. 7.

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

#### **Doplnený a schválený program:**

- 1, Otvorenie
- 2, Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3, Schválenie programu
- 4, Finančná situácia obce
- 5, Obytná zóna Sever – aktuálne informácie
- 6, Zriadenie komisie na ochranu verejného záujmu
- 7, Zásady odmeňovania poslancov a komisii OZ v Hriadkach
- 8, Rôzne
- 9, Diskusia
- 10, Záver

#### 4. Finančná situácia obce

V tomto bode starosta informoval prítomných, že v mesiaci január prišiel Ing. Paulovčák, majiteľ firmy VODIP, ktorá realizovala výstavbu vodovodu v obci na obecný úrad s tým, že obec Hriadky má voči jeho firme určité záväzky a vzápätí predložil tieto vo forme faktúr a ďalších písomností. Celkove sa jednalo o 6 faktúr a ich špecifikácia je nasledovná:

		Plnenie
1. Prenájom kosačky – rok 2011	120,00 eur	
2. Prenájom kosačky – rok 2012	120,00 eur	
3. Práce na komunitnom centre	3 078,92 eur	1 500,- eur
4. Projektové práce	15 534,76 eur	
5. Pôžička obci	10 000,00 eur	5 000,- eur
6. Realizácia časti trasi vodovodu	29 855,34 eur	

-----  
Spolu to činí 52 209,02 eur

Celkový nárokovaný dlh činí 52 209,02 eur.

Tieto faktúry boli bývalým starostom Milanom Rohaľom opečiatkované a podpísané. V evidencii však vedené neboli. Keď som sa pýtal Ing. Paulovčáka, prečo tieto záväzky neriešil skôr, odpovedal, že bývalý starosta ich zaplatenie stále odsúval a on nechcel tieto faktúry predložiť naraz, pretože by sa obec mohla dostať do nútenej správy.

Starosta vzápätí požiadal poslancov, aby sa k tejto záležitosti vyjadrili:

JUDr. Jacková sa vyjadrila, že o faktúrach nevedela. Zaujímala sa, či boli v audite. Či bola táto pohľadávka vymáhaná zo strany Ing. Paulovčáka. Podotkla, že sú to staré faktúry a sú premlčané a kde bol doteraz.

Mgr. Danko – Vyjadril sa, že vie len o prvom úvere. Na zastupiteľstvách som sa stále pýtal bývalého starostu, či obec má nejaké dlhy. Vždy sa povedalo, že nie.

Starosta vzápätí oslovil poslancov a spýtal sa ich za koľko sa predala budova bývalej Materskej škôlky, nakoľko sa doteraz nepodarilo nájsť kúpno-predajnú zmluvu a ani to nie je uvedené v prijatom uznesení. Žiadny z poslancov nevedel povedať sumu.

Starosta znovu oslovil poslancov s otázkou, či to bolo 10, 50 alebo 100 000 eur. Nikto sa k tomu nijako konkrétne nevyjadril, nevedeli.

Ani auditorka, ani kontrolórka o vyššie uvedených faktúrach nevedeli.

Právny zástupca obce sa vyjadril v tom zmysle, že tento dlh nikdy nebol uznaný, a preto navrhuje, aby sa obidvom stranám, čiže p. Rohaľovi a Ing. Paulovčákovi oznámilo, že tieto faktúry sú premlčané a prichádza do úvahy tiež trestnoprávne konanie. Na tom sa zhodli aj prítomní poslanci.

Zároveň tam boli aj návrhy na zosobnenie prípadnej škody, ak by pri tomto konaní vznikla.

Starosta požiadal poslancov, aby o predloženom riešení, ako to navrhuje právny zástupca hlasovali:

Hlasovanie :

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V bode 4 starosta informoval o ďalšom probléme, a to je súdne konanie medzi Ing. Kolesárom a obcou Hriadky.

Tento spor vznikol tak, že v minulosti bývalý starosta p. Rohaľ po svojom nástupe do funkcie v roku 2007 robil všetky možno kroky, aby čo najviac ublížil rodine Vincenčíkovej, čiže napádal písomne i ústne túto rodinu, zrušil stavebné povolenie na stavbu, išiel búrať budovu obchodu, vyvolával nezmyselné konania, ktoré ju stálo ďalšie finančné prostriedky, nereagoval na žiadne jej písomné žiadosti, ktoré adresovala obci, prípadne obecnému zastupiteľstvu. A nato neváhal použiť akékoľvek spôsoby.

Jedným z takýchto výmyslov a atakov bolo, že jej za dva stoly, ktoré boli umiestnené vedľa obchodu poslal výmer skoro vo výške 2 000 000,- Sk, a to za užívanie verejného priestranstva.

Keď p. Vincenčíková zistila, že tu už nejde o srandu, že tu už ide o vážny problém, najala si daňového poradcu Ing. Kolesára, ktorý ju potom po celý čas tohto procesu zastupoval. Obec v tomto konaní konala pomerne primitívne, pretože na tieto úkony prevádzali radoví občania obce a pritom daňové konania sú jedne z najzložitejších. V takomto duchu boli aj vyjadrenia daňového riaditeľstva v Banskej Bystrici, kam išli všetky odvolania. Daňové riaditeľstvo aj vo svojich vyjadreniach odporúčalo, aby obec v týchto konaniach nepokračovala, nakoľko nepostupujú správne.

Keď sa už prišlo do obdobia, keď si už obec nemohla uplatniť žiadny nárok, p. Vincenčíková požadovala od obce Hriadky náhradu škody, ktorú utrpela v tomto konaní.

Výsledkom tohto konečného konania je rozsudok, kde Okresný súd Trebišov zaviazal, že obec je povinná nahradiť žalobcovi škodu vo výške 19 064,22 eur a 8,65 % úrok z omeškania, ročne z tejto sumy od 12.08.2013 do zaplatenia, do troch dní od právoplatnosti rozsudku. A tiež žalobca má nárok na náhrady trov konania voči žalovanej v rozsahu 100 %.

Starosta vzápätí položil otázku poslancom, či o tomto konaní vedeli.

Mgr. Danko: Nevedel som o tom. Videl som spisy v kancelárii starostu. Je ich kopa, treba to preštudovať.

Právny zástupca: Ak je rozhodnutie právoplatné, treba ho plniť a dohodnúť sa na splátkach.

Poslanci: Súhlasia s preskúmaním, či je rozhodnutie právoplatné. Ak je právoplatné, treba sa dohodnúť s daňovým poradcom na forme splatenia tejto škody a nepokračovať ďalej v súdnych konaniach. Prichádza potom do úvahy aj vymáhanie výšky škody od toho, kto túto škodu spôsobil nesprávnym úradným postupom, t.j. voči bývalému starostovi p. Rohaľovi.

Vyjadrenie kontrolórky: O tejto veci som len málo vedela.

## **5. Obytná Zóna Sever – aktuálne informácie**

K bodu 5, ktorým je Obytná Zóna Sever starosta oznámil prítomných s genézou, dá s povedať najvýznamnejšieho projektu našej obce. Už vtedy sa to robilo z dôvodu, aby sa riešil akútny problém poklesu počtu obyvateľov v obci. Tento zámer bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom v roku 1999, kedy OZ prijalo uznesenie v ktorom súhlasí s realizáciou tohto projektu a s ponechaním plnej moci starostovi pri vybavovaní ďalších postupných náležitostí. Na tento účel bolo vykúpené územie o rozlohe cca 6 ha. Bola prevedená zmena kultúry pôdy, boli prevedené geometrické zamerania, boli vypracované projekty pre územné aj stavebné povolenie, rozparcelované pozemky pre záujemcov – stavebníkov. Následne bolo získané územné povolenie a potom aj stavebné povolenie na túto stavbu. Súčasťou tejto výstavby bolo okrem rodinných domov počet cca 52 aj výstavba dvoch bytových jednotiek v počte cca 32 bytov. Starosta ďalej informoval prítomných, že toto uznesenie sa plní, ale z jeho pohľadu dosť pomaly. Momentálne na tejto obytnej zóne sú vybudované dva rodinné domy, ďalší traja si vybavujú projektovú dokumentáciu. Starosta teraz pracuje na obnovení stavebného povolenia, nakoľko toto stratilo medzitým platnosť. Ďalej informoval, že teraz je zvlášť priaznivá situácia, čo sa týka vybudovania infraštruktúry na tomto území a takisto aj výstavba bytových jednotiek. Ak bude stavebné povolenie hotové do konca júna, tak zástupcovia Východoslovenskej energetiky prisľúbili, že do konca tohto roku pokryjú toto územie elektrickými sieťami, čiže VN, NN, trafostanice a dokonca aj časť projektových prác. Zo strany obce možno bude treba zaplatiť len pripojovací poplatok.

Čo sa týka výstavby bytových jednotiek, toto sa deje prostredníctvom ŠFRB. Financovanie tejto výstavby 30-40 % nenávratný finančný príspevok a 60-70 % tvorí úver z tohto fondu s 1 % -ným úrokom. Pritom je treba skonštatovať, že toto financovanie sa deje mimo rozpočtu obce, t.j. nefiguruje ako dlh obce, lebo toto funguje na princípe toho, že obyvatelia týchto bytov vlastne splácajú predmetný úver, ktorý je rozložený na 30 rokov. Po uplynutí tohto obdobia, čiže 30 rokov, si obyvatelia týchto bytov môžu tieto odkúpiť do osobného vlastníctva za zostatkovú hodnotu.

Ak to zosumarizujeme, tak investícia s VSE bude cca. 500 000 Eur, 2 BJ 600 – 800 000,- Eur a vodovod, ktorý je naplánovaný a na ktorý išla žiadosť vo výške 200 000,- Eur, tak to vychádza spolu skoro 1 500 000,- Eur, ktoré obec získa v priebehu tohto-maximálne budúceho roku.

Podotýkam, že sú to nenávratné zdroje a že takúto šancu nie je možné premrhať.

Zo strany poslancov bola vznesená požiadavka, aby sa pracovalo aj na vybudovaní kanalizácie obce. Po viacerých príspevkoch poslancov aj prítomných občanov, sa dospelo k tomu, aby sa tieto zámery realizovali súbežne.

Hlavný dôvod vytvárania podmienok pre stavebníkov a pritiahnutie ďalších záujemcov o bývanie v našej obci je ešte akútnejší pokles počtu obyvateľov.

K tomuto rozvojovému projektu sa vyjadrili aj prítomní hostia: právny zástupca JUDr. Sabo a auditorka Ing. Podolcová, ktorí sa jednoznačne vyjadrili, že treba do tohto rozvoja ísť na základe skúseností, ktoré majú z obcí v ktorých pôsobia tiež, konkrétne Cejkov, Zemplínska Teplica, Dargov, Klokočov a podobne. A zároveň pripomínali, že Hriadky sú lukratívnejšia poloha ako vyššie spomínané obce.

Začať pracovať na záujemcoch o bývanie v Hriadkach formou zverejňovania, reklamy.

## **6 Zriadenie komisie na ochranu verejného záujmu**

Tento bod predložila zástupkyňa starostu JUDr. Jacková, ktorý aj sama prečítala. Tento materiál obsahuje :

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Hlasovanie za zriadenie komisie na ochranu verejného záujmu:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Následne bola na tento účel zriadená komisia na ochranu verejného záujmu, ktorá má troch členov :

Navrhnutí do komisie boli:

Predseda: JUDr. Jacková

Člen: p. Beneš

Člen: p. Danko Mgr.

Hlasovanie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Zároveň bolo schválený návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Hriadkach schvaľuje

Rokovací poriadok a obsahovú náplň činnosti Komisie na ochranu verejného záujmu.

## **7. Zásady odmeňovania poslancov a komisii OZ v Hriadkach**

Tento bod programu navrhol Mgr. Danko. Materiál, ktorý predložil obsahuje :

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodovú správu
3. Zásady odmeňovania poslancov OZ v Hriadkach

Následne p. poslanec Danko Mgr. oboznámil prítomných s obsahom tohto materiálu.

Hlasovanie za Zásady odmeňovania poslancov a komisií OZ v Hriadkach:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo

**a) prerokovalo**

dôvodovú správu a návrh „Zásad odmeňovania poslancov OZ v Hriadkach“

**b) schvaľuje**

v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 11, ods. 4, písm. k) „Zásady odmeňovania poslancov OZ v Hriadkach“.

Hlasovanie za uznesenie:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## **8. Rôzne**

- Ako prvé v tomto bode starosta obce spomenul, že občianka našej obce p. Mária Bajusová sa dožije 02.04.2019 jubilea, kedy oslávi rovnú 100-ku. Navrhol, aby sa jej išlo v súvislosti s týmto jubileom pográtulovať a obdarovať nejakým darom. Je to veľmi významná skutočnosť našej obce, lebo ako máme vedomosť, takého výročia sa v našej obci zrejme nikto nedožil.

Poslanci sa s tým stotožnili, ako aj prítomní občania.

Hlasovanie za obdarovanie vyššie uvedenej občianky:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

- V ďalšom bode starosta informoval, že je medzi obyvateľmi pomerne celkom slušný počet záujemcov o pingpong. Z tohto dôvodu boli na tieto účely kúpené ďalšie dva pingpongové stoly, čiže dokopy je ich v sále KD tri. Od týchto záujemcov vzišiel nápad, aby sa uskutočnil turnaj v tejto aktivite, kde by sa súťažilo o majstra Hriadok.

Súťažilo by sa v kategórii deti, v ženskej kategórii a v mužskej. Turnaj je naplánovaný v mesiaci apríl.

Prítomní túto aktivitu podporili.

Hlasovanie za uskutočnenie turnaja:

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## 9. Diskusia

V diskusii sa občania, ktorí vystúpili, najviac venovali téme výstavby obytnej zóny, čiže rodinných domov a bytových jednotiek, a to v tom zmysle, že je to prioritou rýchleho a naliehavého rozvoja obce. Druhým projektom, ktorému sa treba venovať v obci je popracovať na výstavbe kanalizácie v obci. Resumé z tejto diskusie je, aby sa na týchto dvoch projektoch pracovalo súbežne.

## 10. Záver

Na záver OZ sa starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za ich aktívne vystupovanie, za účasť a ukončil zasadnutie.

Overovatelia : p. P. Pešta .....

Zapisovateľka : K. Bobelová

p. V. Beneš.....

.....



