

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Hriadky

076 22 Hriadky

IČO: 00331554

zast.: Milanom Rohaľom – starostom

2. Kupujúci:

GREEN BARON s.r.o.

Dargovská 3788/29, 075 01 Trebišov

IČO: 45 978 891

zast.: Pavlom Procházkom - konateľom

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hriadky, zapísaných na LV č. 602, a to:
 - a) pozemok parcela registra "C" č. 3/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2139 m²,
 - b) stavba súpisné číslo 42, na parcele registra "C" č. 3/1, Materská škola.
2. Geometrickým plánom č. G1-327/11 zo dňa 02.12.2011 vyhotoveného GEOKOL Radoslav Kolár, IČO: 30 242 177, úradne overeného Správou Katastra Trebišov 07.12.2011 boli z parcely registra "C" č. 3/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2139 m² oddelené novovytvorené parcely, a to:
 - parcela registra "C" č. 3/4 o výmere 240 m², Zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra "C" č. 3/5 o výmere 281 m², Zastavané plochy a nádvoria.

III.

Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti v katastrálnom území Hriadky, a to:

- pozemok parcela registra "C" č. 3/4 o výmere 240 m², Zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcela registra "C" č. 3/5 o výmere 281 m², Zastavané plochy a nádvoria,
- stavba súpisné číslo 42, na pozemku parcele registra "C" č. 3/5, Materská škola.

a kupujúci uvedený predmet kúpy kupuje.

IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške 60.000,- Eur.
2. Kúpna cena je splatná nasledovne:
 - a) 10.000,- Eur bolo zaplatených dňa 03.11.2011, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve,
 - b) 50.000,- Eur zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 31.01.2013.

V. Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam (predmetu kúpy) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Katastrálnym úradom Košice, Správou katastra Trebišov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci a to až po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy v plnej výške.

VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy neviaznú žiadne dlhy, vecné alebo zmluvné ťarchy ani vecné bremená.
2. Predávajúci vyhlasuje, že podpísaním tejto zmluvy odovzdáva predmet kúpy identifikovaný v čl. III tejto zmluvy do bezplatného užívania kupujúcemu, a to až do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim.
3. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto zmluvy.

VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo písomným odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas podľa článku IV. tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia predávajúceho podľa článku VI. tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo ak nedôjde zo strany predávajúceho k splneniu povinností uvedených v článku VI. tejto zmluvy.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3. tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

VIII.

Prílohy k zmluve

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

- a) bude výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v zmysle článku VI ods. 1 tejto zmluvy,
- b) je geometrický plán č. G1-327/11 zo dňa 02.12.2011 vyhotovený GEOKOL Radoslav Kolár, IČO: 30 242 177, úradne overený Správou Katastra Trebišov 07.12.2011,
- c) je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v zmysle článku VI. ods. 3..

IX.

Záverečné ustanovenia

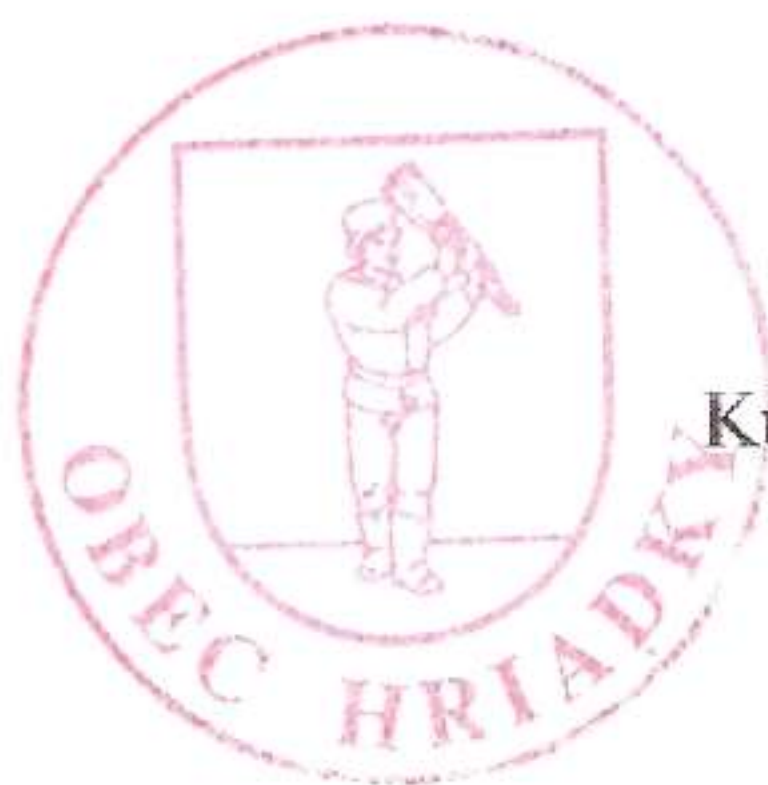
1. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. Rovnako ak niektoré ustanovenie zmluvy je v rozpore so zákonom o ochrane hospodárskej súťaže, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zmluvy ako celku. V takýchto prípadoch sa obe zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a bol v súlade s právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek sporné otázky riešiť prednostne vzájomným rokovaním. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Predávajúci obdrží jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy, nakoľko dva rovnopisy kupujúceho sú určené pre podanie návrhu na vklad Katastrálnemu úradu Košice, Správe katastra Trebišov podľa článku V ods. 2. tejto zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené iba vo forme písomného dodatku.
5. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa článku V ods. 1 tejto zmluvy.

6. Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.
7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Hriadkach, dňa 2.3.2012

Predávajúci:

Obec Hriadky
zast.: Milanom Rohaľom
starosta



Kupujúci:

GREEN BARON s.r.o.
zast.: Ing. Pavlom Procházkom
konateľ