

Zmluva č. 07/2024 o nájme (dočasnom užívaní) kultúrneho domu

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

OBEC HRIADKY

Hlavná 43/5, Hriadky, 076 22

IČO 00331554

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK95 5600 0000 0042 5167 9001

Zastúpená JUDr. Anna Jacková, starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca

Róbert Farkaš, _____

Bydlisko: Južná 75/62, Hriadky, 076 22

Bc. Jakub Bajus, _____

Bydlisko: Severná 179/9, Hriadky, 076 22

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme kultúrneho domu

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hriadky, obec Hriadky, zapísanej na LV č. 602, vedenom Okresným úradom v Trebišove, katastrálny odbor, ako stavba so súpisným číslo 43, popis stavby – kultúrny dom, postavenej na parc. č. 1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.

Článok III. Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je sála kultúrneho domu ako aj technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu predmetu nájmu. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu dodávku energií: elektrická energia, voda a plyn (ďalej len „prevádzkové náklady“)
2. Účelom nájmu je **realizácia športového podujatia – ping-pong turnaj.**
3. Prenajímateľ touto zmluvou bezodplatne prenájma a prenecháva na krátkodobé užívanie priestory kultúrneho domu: spoločenská sála a príslušenstvo – vstupná chodba, kuchyňa s príslušenstvom, sociálne zariadenie (WC mužské, ženské).

4. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dojednanú odplatu (nájomné).

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú **07.12.2024** v čase od 08:00 hod. do 22.00 hod..

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v platnom znení.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení doby prenájmu prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal do prenájmu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. Súčasťou zmluvy je zoznam odovzdaných/prevzatých hnutelných vecí.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby .

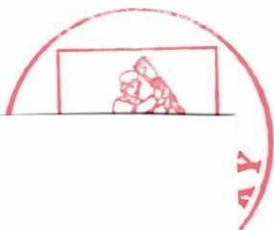
Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca potvrdzuje, že si predmet nájmu prehliadol a prevzal ho v stave spôsobilom pre zmluvne dohodnuté užívanie.
2. Nájomca dáva v súlade so zákonom č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov prenajímateľovi súhlas na spracovanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.

V Hriadkach dňa 06.12.2024

Prenajímateľ:



JUDr. Anna Jacková
starostka obce

Nájomca:

Róbert Farkaš

Bc. Jakub Bajus