

Zmluva č. 03/2023 o nájme (dočasnom užívaní) kultúrneho domu

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

OBEC HRIADKY

Hlavná 43/5, Hriadky, 076 22

IČO 00331554

Bankové spojenie:

Zastúpená JUDr. Anna Jacková, starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK95 5600 0000 0042 5167 9001

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca

Anna Berešová,

Bydlisko: Južná

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme kultúrneho domu

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hriadky, obec Hriadky, zapísanej na LV č. 602, vedenom Okresným úradom v Trebišove, katastrálny odbor, ako stavba so súpisným číslo 43, popis stavby – kultúrny dom, postavenej na parc. č. 1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría.

Článok III. Predmet nájmu a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je sála kultúrneho domu ako aj technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
2. Prenajíateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu dodávku energií: elektrická energia, voda a plyn (ďalej len „prevádzkové náklady“)
3. Účelom nájmu je realizácia rodinnej oslavy.
4. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma a prenecháva za dohodnuté nájomné uvedené v čl. V na krátkodobé užívanie priestory kultúrneho domu: spoločenská sála a príslušenstvo – vstupná chodba, kuchyňa s príslušenstvom, príručný sklad, sociálne zariadenie (WC mužské, ženské).
5. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť prenajíateľovi dojednanú odplatu (nájomné).

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to 12.8.2023 v čase od 12:00 hod. – do 18:00 hod.

Článok V. Cena prenájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom je stanovená v súlade so Smernicou č. 3/2023 vo výške **80,00 EUR** slovom: Osemdesiat eur za celú dobu prenájmu. V uvedenej cene je zahrnutá cena za média a služby spojené s nájmom.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bankovým prevodom na účet IBAN SK95 5600 0000 0042 5167 9001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. a to najneskôr do 18.8.2023.
3. V prípade nadmerného znečistenia priestorov kultúrneho domu po podujatí bude nájomcovi dodatočne vyčíslená suma vo výške 100,-EUR (slovom: Jednosta eur) v zmysle Smernice č. 3/2023.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR v platnom znení.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory po ukončení doby prenájmu prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal do prenájmu s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. Súčasťou zmluvy je zoznam odovzdaných/prevzatých hnuiteľných vecí.
5. Nájomca je po 22:00 hod. povinný prihliadať na nočný klud a tomu prispôbiť hlasitosť hudobných produkcií. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hudobnú produkciu je možné realizovať len v rozsahu max. 85 dB.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby .

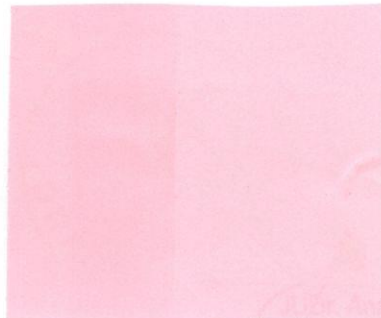
**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca potvrdzuje, že si predmet nájmu prehliadol a prevzal ho v stave spôsobilom pre zmluvne dohodnuté užívanie.
2. Nájomca dáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov prenajímateľovi súhlas na spracovanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a jeden Nájomca.

V Hriadkach dňa 11.8.2023



Anna Beresová



Anna Jacková
starostka obce